



Gmina Kikół
Pl. Kościuszki 7
87 - 620 Kikół
NIP 466-03-31-828
REGON 910866548

Kikół; dn. 18.02.2019 r.

Do wszystkich Wykonawców

Nr ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych Ogłoszenie nr 506272-N-2019 z dnia 2019-01-23 r. **Dotyczy: "Rozbudowa wraz z adaptacją części budynku Szkoły Podstawowej w Kikole na oddział przedszkolny".**

WYJAŚNIENIA NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW

Zgodnie z art. 38 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) Gmina Kikół przekazuje Wykonawcom wyjaśnienia na zapytanie dotyczące zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 1

W SIWZ w p. 2 opisu przedmiotu zamówienia jest mowa o modernizacji istniejącej auli i adaptacji części pomieszczeń dla nowego przedszkola. Brak natomiast jakiegokolwiek rysunku, z którego można by odczytać:

- ile m² powłok malarskich w adaptowanych pomieszczeniach należy odświeżyć?
- ile m² drewnianych paneli ściennych przy scenie należy wymienić? ile siedzisk na widowni należy wymienić na nowe i na jakie?
- ile i jakich elementów konstrukcyjnych rampy i podestu sceny należy wymienić?

Odpowiedz nr 1

Modernizacja auli obejmuje:

- Odświeżenie powłok malarskich – ok. 350 m²
- Wymianę drewnianych paneli ściennych przy scenie – ok. 300 m²
- Wymianę siedzisk na widowni – 163 szt. – siedziska tapicerowane, składane, kształt oraz kolorystykę ustalić z Inwestorem,
- Wymianę elementów konstrukcyjnych rampy i podestu sceny – obudowa drewniana; powierzchnia sceny wynosi ok. 80 m²; wysokość podestu do 1,0m; ostateczny obmiar oraz ustalenie zakresu prac wykonać po odkrywcę, po wcześniejszym ustaleniu z Inwestorem

Pytanie nr 2

Czy w obiekcie Szkoły istnieje instalacja SAP, a w rozbudowywanej części należy zamontować jedynie czujki dymu i włączyć je do instalacji istniejącej? Brak bowiem w przedmiarach centralki SAP

Odpowiedz nr 2

W obiekcie Szkoły istnieje instalacja SAP. Czujki dymu należy włączyć do istniejącej instalacji.

Pytanie nr 3

W PT elektrycznym jest schemat instalacji IT i szafa RACK 19". Brak szafy w przedmiarach I jednoznacznego opisu czy należy ją zamontować.

Odpowiedz nr 3

Należy zamontować szafę RACK 19".

Pytanie nr 4

Czy instalacja RTV jest przedmiotem zamówienia, gdyż brak w przedmiarach zestawu anten, ochronnika, wzmacniacza, rozdzielacza wykazanych w PT elektryki

Odpowiedz nr 4

Instalacja RTV jest przedmiotem zamówienia, należy ją włączyć do istniejącej instalacji RTV znajdującej w obiekcie Szkoły.

Pytanie nr 5

Na stronie 22 PT sanitarna jest zapis: w pomieszczeniu kuchni zamontować okap kuchenny z oświetleniem i filtrem. Brak ponadto jakichkolwiek danych do wyceny tego okapu

Odpowiedz nr 5

Należy wykonać okap przyścienny wyciągowy z blachy kwasoodpornej z filtrami i oświetleniem, o wym. 2,20x0,80m.

Pytanie nr 6

Instalacji co brak w przedmiarach szafek i rozdzielaczy instalacji co

Odpowiedz nr 6

Instalację należy wykonać zgodnie z projektem. W wycenie należy uwzględnić szafki oraz rozdzielacze instalacji C.O.

Pytanie nr 7

Czy brodziki natryskowe mają być z kabinami? Z jakiego materiału?

Odpowiedz nr 7

Brodziki należy wykonać jako akrylowe. Konieczność montażu kabin uzgodnić z Inwestorem.

Pytanie nr 8

W formularzu ofertowym jest zapis, że „zapisy poszczególnych pozycji w kosztorysie muszą być tożsame z przedmiarami robót” wynika z tego jasno, że oferent nie może swobodnie kształtować wyceny kosztorysowej wstawiając bądź usuwając niektóre pozycje, ale musi odwzorować pozycje przedmiaru załączone w przetargu do wyceny. Wnoszę więc o to, by Zamawiający uzupełnił przedmiar o brakujące wykazane wyżej pozycje i przekazał go oferentom do wyceny, ponieważ p 5 umowy mówi wyraźnie, że „podstawą sporządzenia oferty są przedmiary robót”.

Odpowiedz nr 8

Przedmiar jest jedynie załącznikiem do projektu. Zapisy w kosztorysie ofertowy zostaną zmienione.

Pytanie nr 9

Co oznacza zapis w umowie: 'jadalnia z pełnym zapleczem kuchennym'?

Czy zakup wyposażenia: stołów, krzeseł, szaf, lodówek, blatów roboczych, szafek/ okapu są elementem do wyceny?

Odpowiedz nr 9

Wyposażenie kuchni nie znajduje w zakresie Inwestycji.

Pytanie nr 10

6 p 7 umowy mówi, że „warunkiem odbioru końcowego robót od oferenta jest uzyskanie przez Zamawiającego pozytywnych opinii sanepidu i straży oraz złożenie ich do PINB bez zastrzeżeń „. Jak więc traktować zapis pod uzgodnieniem rzeczoznawcy ds. sanitarnych, że sale 21 i 24 nie mogą być traktowane jako kolejne oddziały przedszkolne z powodu braku nasłonecznienia? Jak więc w dokumentacji powykonawczej mają być one potraktowane i czy zmiana sal w nazwie na cokolwiek innego nie będzie traktowana jako niespełnienie podstawowego warunków dla istnienia przedszkola z powodu wyłączenia dwóch z trzech sal przedszkola?

Odpowiedz nr 10

Zgodnie z projektem wymienione sale stanowią salę językową oraz salę zajęć ruchowych, niebędących pomieszczeniami do stałego pobytu dzieci.

Pytanie nr 11

Prosi o rozważenie możliwości częstszego fakturowania za wykonane roboty. Przedstawiony w SIWZ sposób wystawienia faktury za wykonane 95% robót bardzo ogranicza możliwość uczestnictwa w przetargu mniejszym firmom. Proponuję więc, by Zamawiający dał możliwość wystawienia faktur np. po 30% i 60% zaawansowania robót. Już nawet jedna faktura więcej w stosunku do propozycji w SIWZ ułatwi potencjalnemu wykonawcy sfinansowania tego zadania.

Odpowiedz 11

Zamawiający przewiduje rozliczenie częściowe zamówienia po wykonaniu 90 % robót budowlanych i odebranych przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego. Faktura będzie wystawiona na podstawie protokołu częściowego wykonania robót budowlanych potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający zapłaci należność przelewem na rachunek bankowy wykonawcy, w terminie do 30 dni, licząc od dnia złożenia u Zamawiającego faktury. Zamawiający przewiduje odbiór w/w prac **we wrześniu 2019 roku**. Następną fakturę Wykonawca zobowiąże się wystawić po zakończeniu całości robót, na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót podpisanego przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego zapłaci należność przelewem na rachunek bankowy wykonawcy, w terminie do 30 dni, licząc od dnia złożenia u Zamawiającego faktury wraz z załącznikami jw.


WÓJT
Józef Prędenkiewicz